



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כו כסלו תשע"ה
18.12.14
92462214

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם אדריכל רובינשטיין עופר
בפרויקט הקמת מחלקות ב' ו ג' – ותוספת הסבה ושיפוץ מבנה הוסטל אוטיסטים –
המרכז לבריאות הנפש איתנים - חוזה 707/10 תוספת 633/13**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

אדריכל הפרויקט "רובינשטיין עופר אדריכלים בע"מ" ח.פ. 513140756, נבחר על ידי ועדת המכרזים ב-21.10.10 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום 21.11.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 800,000 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 14.11.13 אשרה הוועדה הרחבת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שבנדון בהיקף של 40,230 ₪ סה"כ היקף ההתקשרות עימו 840,230 ₪ לא כולל מע"מ. מרכז הפרויקט, מר יעקב וינברג, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם אדריכל הפרויקט שבנדון בסך 85,422 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט לעבודות להסבת מבנה הוסטל אוטיסטים. שווי ההתקשרות עם אדריכל הפרויקט רובינשטיין עופר לאחר ההרחבה יעמוד על 925,652 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד 31.12.16.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב וינברג ובשל הרחבה והכללה במסגרת הפרויקט את הסבת המבנה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 85,422 ₪ לא כולל מע"מ עם אדריכל הפרויקט רובינשטיין עופר כמבוקש לעיל. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
מחלקת רפואה ובריאות


י"א בכסלו, התשע"ה
03/12/2014
סימוכין: 89222814

לכבוד: ועדת המכרזים באמצעות גבי עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.,

הנדון: הגדלת חוזה - אדריכל פרויקט הסבה ושיפוץ הוסטל אוטיסטים באיתנים - משרד
רובינשטיין עופר

1. בביה"ח איתנים, יעבור מבנה דו קומתי ישן הסבה ושיפוץ להתאמתו לשמש הוסטל לאוטיסטים, התכנון האדריכלי מבוצע ע"י משרד אדר' רובינשטיין עופר.
2. משרד האדריכלים נכנס לפרויקט עקב דרישת בטוח לאומי המשתתף במימון הפרויקט.
3. משרד האדריכלים עוסק בתכנון פרויקט מח' ב' ו ג' באיתנים הסמוך מאוד למבנה הוסטל. מבוקשת תוספת לחוזה האדריכלות מהסיבות הבאות: למשרד רובינשטיין עופר נסיון רב במע' הרפואית ובנושא בריאות הנפש, למשרד יכולת מוכחת של תכנון יעיל וחסכוני בלי לפגוע ברמת התכנון, ההיכרות עם המקום וההתארגנות בו יסייעו לחסכון בעלויות ובזמן.
4. לאור האמור מבוקש אישור הועדה לפי תקנה 3 ג' – מימוש אופציה.
5. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה

בטוחה לאישור הדוחות

נא לשלם

מספר חשבונית	החשבון נמסר ל י"ג
כתובת המשלם	אישים
השם המלא של המשלם	מספר חשבונית המספר אישי
מספר חשבונית	מספר חשבונית המספר אישי

מספר חשבונית המספר אישי

מספר חשבונית	4500504250	מספר חשבונית המספר אישי	840,230	מספר חשבונית המספר אישי	11.11.13
מספר חשבונית	67.02.02.01	מספר חשבונית המספר אישי	800,000	מספר חשבונית המספר אישי	925,652
מספר חשבונית	513140756	מספר חשבונית המספר אישי	925,652	מספר חשבונית המספר אישי	925,652
מספר חשבונית	707/10	מספר חשבונית המספר אישי	125,652	מספר חשבונית המספר אישי	125,652
מספר חשבונית	אדיבה	מספר חשבונית המספר אישי	85,422	מספר חשבונית המספר אישי	85,422
מספר חשבונית	511,000	מספר חשבונית המספר אישי	925,652	מספר חשבונית המספר אישי	925,652
מספר חשבונית	511,000	מספר חשבונית המספר אישי	925,652	מספר חשבונית המספר אישי	925,652
מספר חשבונית	800,000	מספר חשבונית המספר אישי	125,652	מספר חשבונית המספר אישי	125,652
מספר חשבונית	10%	מספר חשבונית המספר אישי	85,422	מספר חשבונית המספר אישי	85,422
מספר חשבונית	10%	מספר חשבונית המספר אישי		מספר חשבונית המספר אישי	

לאישור ועדת פיקוח למס' 3 - מינוש אופיה

המספרים אינם כוללים
מס' 3

מספר החשבונית: 03/12/2014
מספר החשבונית: 31/12/2016

מספר חשבונית
מספר חשבונית



משרד
הבריאות
בתיים בריאים יותר

ממכיל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Senior DOG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

י"א בכסלו, התשע"ד
14 נובמבר 2013
מספרנו: 64786813

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להארכה והרחבה למתכננים המפורטים בטבלה מטה
בפרייקט: השמת מחלקות ב' ו- ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, ביה"ח איתנים

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים שלהלן נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואשרו (אלה שלגביהם נדרש אישור כזה) בוועדת פטור המשרדית, עפ"י הפירוט בטבלה.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר יעקב ויינברג הפונה בבקשה להרחבה ו/או להארכת משך ההתקשרות עם המתכננים הר"מ עד ליום - 31.12.2016 (למעט מתכנן קרקע וביסוס " עמוס בלנק עדי לרר מהנדסים" עד ליום - 01.06.2015).

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חווה מס'	אישור בו.מכרזים אישור בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח חסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח חסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ	הארכת משך ההתקשרות עד ליום
גוטמן יעקב מהנדסים 055318828	535/11	31.03.2011 אישור ופ"מ 17.04.2011	360,000	-	-	31.12.2016
סניט מהנדסים יעצים בע"מ 510574056	709/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	250,000	-	-	31.12.2016
קו בנוף אדריכלות נוף בע"מ 514033141	608/12 ותוספת 664/12	17.07.2012	86,000	-	-	31.12.2016
ג.בן גוברין מהנדסים יועצים בע"מ 511109704	711/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	200,000	42,370	242,370	31.12.2016

Minhal.Tichnun@moH.health.gov.il
Ministry of health

P.O.B 1176 Jerusalem 91010
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
Fax: 03-6821306 Tel: 03-5136320

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 1176 ירושלים 91010
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
טל: 03-5136320 מקם: 03-6821306



פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להארכה והרחבה למתכננים המפורטים בטבלה מטה
בפרוייקט: הקמת מחלקות ב' ו-ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, ביה"ח איתנים

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה חמבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ	הארכת משך ההתקשרות עד ליום
נעם הררי מהנדס יועץ 030595433	710/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	170,000	42,370	212,370	31.12.2016
רובינשטיין צביקה אדר' 051801678	707/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	800,000	40,230	840,230	31.12.2016
עמוס בלנק - עדי לרר מהנדסים בע"מ 511832230	676/11	08.09.2011	30,000	-	-	01.06.2015
וינקו יפת ושות' בע"מ 510877582	706/10	21.10.2010 אישור ופ"מ 21.11.2010	800,000	31,185	831,185	31.12.2016
שנע 1984 יועצים בע"מ 511047722	636/12	26.08.2012	50,000	30,000	80,000	31.12.2016

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



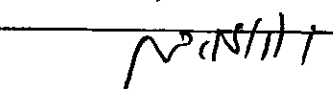

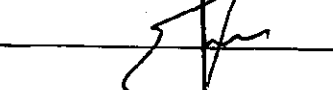
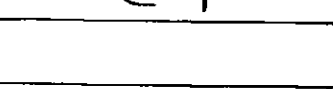
- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להארכה ורחבה למתכננים המפורטים בטבלח מטה
בפרוייקט: הקמת מחלקות ב' ו-ג' ומיון במ. הירושלמי לבריאות הנפש, ביה"ח איתנים

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרוייקט מר יעקב ויינברג להאריך ו/או להרחיב למתכננים בטבלה את משך ההתקשרות עד - 31.12.2016 למעט "עמוס בלנק עדי לרר מהנדסים" עד - 01.06.2015, והרחיב התקשרות עם חלק מהמתכננים עפ"י הפרוט בטבלה, שתחום תכנונם הושפע מהגידול באומדן הפרוייקט מסיבות של: שינויים חנובעים מהתקדמות התכנון, בקשות ביח"ח, דרישות כלליות שנוגעות לגורמים חיצוניים כמו: רישוי, חידושים וכו'. מחליטה הוועדה לאשר הארכה והרחבת התקשרויות כמפורט לפי תקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	זיסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



י"ד כסלו תשע"א
21 בנובמבר 2010

מס' החלטה: ופ"מ ת 154/10
בישיבה מס' 19/10 שהתקיימה בתאריך 21.11.2010

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
תכנון מבנים + תב"ע למחלקות חדשות באיתנים

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 21.10.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "רובינשטיין צביקה אדריכלים" לתכנון מבנים ותב"ע למחלקות ב' - ג' במרבה"נ איתנים.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

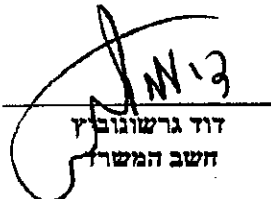
1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "רובינשטיין צביקה אדריכלים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

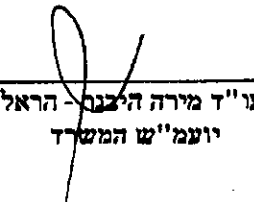
- משרד בעל ניסיון רב ומוצלח בתכנון מוסדות בריאות
- מתכנן מקצועי בעל ידע וניסיון רב בתחום.
- מספק שירות אמין, מקצועי ויעיל.

היקף ההתקשרות: 800,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 48 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דוד גרשונוביץ
חשב המשרד


עו"ד מירה היצנס - הראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר דו"ר גמזו - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום : 21/10/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : איתנים
- לפרוייקט : מחלקות ב' ו-ג'
- סעיף תקציבי : 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 2,400 מ"ר
- עלות משוערת : 14,000,000 ש"ח עד 22,000,000 ש"ח
- בתחום : אדריכלות בנין ותב"ע
- עלות עבודה : 14,000,000 ש"ח עד 22,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 800,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 511,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 48 חודשים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 882) ובוחרת ב - רובינשטיין צביקה אדר'

ע.מ. 051801678

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים ופונה לועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

- חתימת חברי הועדה : יו"ר הועדה : מר יהודה רון
- חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ
- חבר ועדה : חשב דודי גרשונוביץ
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

תוספת מס' 633/13

(מרכבה - 504250 - 45)

לחווה מס' 707/10

מתכנן - אדריכל

שנחתמה ביום 02-01-2014
(התאריך ימולא עיי המזמין בלבד)

בין

מדינת ישראל/משרד הבריאות המיוצגת לצורך חוזה זה על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות,
או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון,

ביחד עם חשב משרד הבריאות, המוסמכים לחתום בשמה,

על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(עד 1 מיליון ש"ח)

(להלן-המזמין)

מצד אחד

לבין

רובינשטיין עפר אדריכלים בע"מ, ח.פ. מס' 513140756

רחוב דיסקין מס' 3, קומה 2, ירושלים

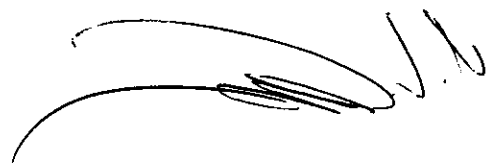
מען למכתבים: ת.ד 7290, ירושלים, מיקוד: 91072

טלפון: 02-5638823, נייד: 054-6211212 - מר צביקה רובינשטיין, פקס: 02-5662586

Mail: roa@roarchitects.net

(להלן-המתכנן)

מצד שני



הואיל: ובין המתכנן לבין המזמין נערך ונחתם חוזה מס' 707/10 (להלן: "החוזה") בעניין פרויקט הקמת מחלקות ב' ו-ג' במרכז הירושלמי לבריאות הנפש ביה"ח "איתנים" (להלן: "הפרויקט").

והואיל: והוסכם בין הצדדים להגדיל את היקף החוזה בשל עדכון אומדן ערך העבודה לאחר תכנון ראשוני.

הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא יהווה חלק בלתי נפרד מהתוספת.

2. בשל הגדלת החוזה, יחולו בחוזה השינויים הבאים:

א. "אומדן הפרויקט" – יעמוד על סך של 23,020,000 ש"ח.

במקום: 14,000,000 ש"ח.

"אומדן ערך העבודה" – יעמוד על סך של 23,020,000 ש"ח.

במקום: 14,000,000 ש"ח.

ב. שכר טרחה:

המזמין ישלם למתכנן בגין תוספת זו סך של 329,230 ש"ח ובסה"כ יעמוד סכום שכר טרחה על סך של 840,230 ש"ח, כמפורט להלן:

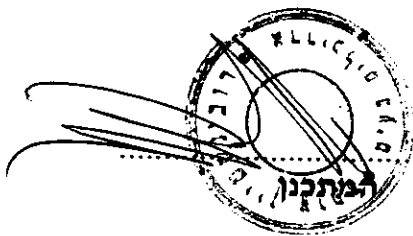
1. הבסיס לחישוב שכר הטרחה בשלבים א' ב' ו-ג' של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של 2.5915% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של 596,563 ש"ח.

2. הבסיס לחישוב שכר הטרחה בשלב הפיקוח העליון של העבודה ההנדסית יהא בשיעור של 1.0585% מאומדן ערך העבודה או מעלות עבודות הביצוע, הנמוך מבין השניים (מתואם למדד הבסיסי) ולא יעלה על סכום של 243,667 ש"ח.

במקום: 511,000 ש"ח

3. להוציא התיקונים הנזכרים בסעיף 2 דלעיל והשינויים המחויבים, יישאר החוזה במתכונתו ותוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:



רו"ח יניב זוהר
סגן מנהל
השירות הבריאות
המזמין